

Protokoll fört vid koloniträdgårdsföreningen Lupinens årsmöte**Datum: Lördagen den 27 juni 2020****Plats: Klubbstugan****Tid: 10:00 – 11.30.****1. Årsmötets öppnande**

Koloniföreningen Lupinens ordförande Siw Eliasson hälsade alla välkomna och förklarade årsmötet öppnat.

2. Fastställande av röstlängd

Årsmötet fastställde röstlängden till 38 SL 25 OL totalt 63 som röstberättigade. Bilaga 1.

3. Val av ordförande

Styrelsens förslag att utse Siw Eliasson som ordförande att leda årsmötet godkändes.

4. Val av sekreterare för mötet

Årsmötet valde Marie Holm till sekreterare.

5. Val av två protokolljusterare tillika rösträknare

61 ja-röster och 2 som avstår. Årsmötet beslutade att välja Anngret Aison och Kjell Annermo att jämte ordföranden justera årsmötesprotokollet.

6. Styrelsens verksamhetsberättelse

Bilaga 2. 62 ja-röster och 1 nej-röst. Verksamhetsberättelsen godkändes av årsmötet och lades till handlingarna.

7. Styrelsens ekonomiska rapport

Bilaga 3. 62 ja-röster och 1 nej-röst. Årsmötet beslutade att fastställa balans- och resultaträkningen.

8. Revisorernas berättelse

Bilaga 4. 60 ja-röster, 1 nej-röst och 2 som avstår. Årsmötet beslutade att fastställa berättelsen.

9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

58 ja-röster, 1 nej-röst och 4 som avstår. Årsmötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

10. Val av ledamöter

Sammanställande för valberedningen, Karina Karlsson, har lämnat följande förslag;

- **Val av kassör för två år, valberedningens förslag Christian Tellgren-Roth**
60 ja-röster, 1 nej-röst och 2 som avstår.

Val av övriga styrelseledamöter samt suppleanter (två styrelseledamöter och suppleanter)



Handwritten signature and initials, possibly 'LCA' and '29'.

Ordinarie ledamot, 2 år Marie Holm (**58 ja-röster, 3 nej-röster och 2 som avstår**)

Ordinarie ledamot, 2 år Nahide Karademir (**62 ja-röster och 1 som avstår**)

Suppleant, 1 år David Lundqvist (**57 ja-röster, 4 nej-röster och en som avstår**)

Suppleant, 1 år Veronica Lindström (**61 ja-röster, 1 nej-röst och 1 som avstår**)

Styrelsemedlemmar som sitter kvar sedan förra årsmötet och ett år till är Ordföranden Siw Eliasson och ledamot Dawit Haile-Gabriel.

- **Val av revisorer och suppleanter**

Ordinarie revisor, 2 år Britt-Marie Löfdahl (**60 ja-röster, 2 nej-röster och en som avstår**).

Revisorssuppleant, 1 år Rakel Eklund (**62 ja-röster och 1 som avstår**)

- **Val av valberedningen**

Ledamot, 1 år Karina Karlsson (**62 ja-röster och en som avstår**)

Ledamot, 1 år Maria Alsenholt (**62 ja-röster och en som avstår**)

Årsmötet beslutade godkänna valberedningens förslag till ny styrelse samt förslaget till valberedning.

11. Styrelsens förslag

Förslag 1: Styrelsen föreslår att avgiften för att utebli från städdagarna höjs från 150 till 500 kr. (**33 ja-röster, 28 nej-röster och 2 som avstår**).

Årsmötet beslutade godkänna styrelsens förslag.

Förslag 2: Lista för avprickning av genomförd städning av toaletterna har införts. Styrelsen föreslår att en avgift på 500 kr införs vid utebliven städning. (**39 ja-röster, 21 nej-röster och 3 som avstår**). Årsmötet beslutade godkänna styrelsens förslag.

Förslag 3: Styrelsen föreslår att depositionsavgiften för odlingslotter tas bort. (**50 ja-röster, 9 nej-röster och 4 som avstår**). Årsmötet beslutade godkänna styrelsens förslag.

Förslag 4: Styrelsens förslag till styrelsearvoden. Styrelseledamot erhåller max 999 och suppleant 500 kr per år beroende på närvaro på styrelsesammanträdena. (**60 ja-röster, 1 nej-röst och 2 som avstår**)

12. Inkomna motioner

-

13. Övriga frågor

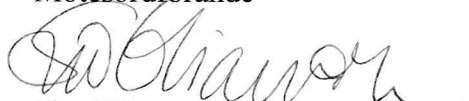
-

14. Årsmötets avslutande

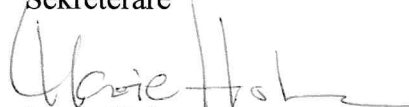
Ordföranden tackade de medlemmar som närvarat och förklarade årsmötet avslutat.

SO
LA
A9

Mötesordförande


Siw Eliasson

Sekreterare


Marie Holm

Justeras


Anngrät Aison


Kjell Annermo

Årsmötesprotokollets bilaga 1. Röstlängden publiceras inte pga GDPR.

Styrelsens verksamhetsberättelse 2019

Styrelsen för Koloniträdgårdsförening Lupinen får härmed avge följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 1 januari – 31 december 2019.

Styrelsen har haft 12 protokollförda möten. Styrelsen har haft två medlemsmöten i anslutning till städdagarna.

Medlemsantalet i föreningen var vid årets slut 166 stycken varav 87 st. som stuglotsägare och 79 st. som hade odlingslotter. Under 2019 bytte 4 stugor och 10 odlingslotter ägare.

Under året har det anordnats olika aktiviteter. Vårloppis, firandet av nationaldagen, midsommarfest och grillfest. Tack till arbetsgrupperna, styrelsemedlemmar samt alla övriga som ställt upp och gjort detta möjligt.

Till våra två städdagar, vår och höst var ca 60 medlemmar delaktiga.

Styrelsen har gjort syn och lämnat en del påpekanden.

Det nya arrendeavtalet är fortfarande under rättslig prövning.

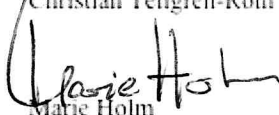
Årets resultat är med hänsyn till ombyggnaden av toaletterna tillfredsställande.

Styrelsen tackar alla medlemmar för det gångna året


Siw Eliasson


Lars Carlsson


Christian Tellgren-Roth


Marie Holm


Dawit Haile-Gabriel

Resultatrapport

Koloniföreningen Lupinen

Sida 1 av 2

Bokslut 201912 tom ver A 182, B 3, F 269, I 183

Räkenskapsår 2019-01-01 - 2019-12-31

	UTG SALDO =>191231	OMS% =>191231	ACK FÖREG ÅR =>181231	JMF% =>181231	ACK FÖREG ÅR =>181231
RÖRELSEINTÄKTER					
Försäljning					
3010 Medlemsavgifter	80 635,00	59,2	82 530,00	97,7	82 530,00
3012 Hyra klubbstuga	2 100,00	1,5	4 500,00	46,7	4 500,00
3013 Förbundsavgift	46 575,00	34,2	47 005,00	99,1	47 005,00
3591 Uthyrning av släpvagn	200,00	0,1	600,00	33,3	600,00
3690 Övriga sidointäkter	6 618,00	4,9	5 479,84	120,8	5 479,84
3740 Öresutjämning	-1,89	0,0	0,09	###.#	0,09
Summa försäljning	136 126,11	100,0	140 114,93	97,2	140 114,93
Övriga rörelseintäkter					
3910 Hyres- och arrendeintäkter	175 050,00	128,6	165 830,00	105,6	165 830,00
3913 El-avgift	86 799,89	63,8	77 355,00	112,2	77 355,00
3916 Sop-avgift	0,00	0,0	668,00	0,0	668,00
3987 Erhållna kommunala bidrag	5 000,00	3,7	0,00	0,0	0,00
Summa övriga rörelseintäkter	266 849,89	196,0	243 853,00	109,4	243 853,00
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	402 976,00	296,0	383 967,93	105,0	383 967,93
RÖRELSEKOSTNADER					
Material och varor					
4010 Inköp material och varor	0,00	0,0	-5 709,94	0,0	-5 709,94
4011 Föreningsfester	-4 185,50	3,1	-8 555,04	48,9	-8 555,04
4610 Medlemskostnader	0,00	0,0	-830,00	0,0	-830,00
4611 Kostnader Årsmöte	-1 102,53	0,8	-1 232,11	89,5	-1 232,11
Summa material och varor	-5 288,03	3,9	-16 327,09	32,4	-16 327,09
Bruttovinst	397 687,97	292,1	367 640,84	108,2	367 640,84
Övriga externa rörelseutgifter					
5020 El Skellefteå Kraft 719	-20 154,00	14,8	-12 430,00	162,1	-12 430,00
5021 El Skellefteå Kraft 915	-8 084,00	5,9	-5 570,00	145,1	-5 570,00
5022 Vattenfall 915	-15 504,21	11,4	-14 749,90	105,1	-14 749,90
5023 Vattenfall 719	-39 475,16	29,0	-35 675,12	110,7	-35 675,12
5027 Arrendekostnad	-112 804,00	82,9	-110 300,00	102,3	-110 300,00
5028 Vattenavgift	-17 000,00	12,5	-16 239,00	104,7	-16 239,00
5050 Lokaltillbehör	-3 500,00	2,6	0,00	0,0	0,00
5060 Städning och renhållning	-5 463,00	4,0	-19 252,80	28,4	-19 252,80
5070 Reparation och underhåll	-7 837,20	5,8	-1 941,00	403,8	-1 941,00
5071 Toa-renovation 2019	-132 984,87	97,7	0,00	0,0	0,00
5080 Verktyg och maskiner	-5 579,00	4,1	0,00	0,0	0,00
5210 Hyra av extra sommartoalett	-30 200,00	22,2	0,00	0,0	0,00
5420 Programvaror	-2 970,00	2,2	0,00	0,0	0,00
5460 Förbrukningsmaterial	0,00	0,0	-1 169,00	0,0	-1 169,00
5461 Växter	0,00	0,0	-1 308,16	0,0	-1 308,16
5611 Drivmedel	-1 350,00	1,0	-1 425,22	94,7	-1 425,22
5612 Försäkring och skatt för personbilar	-65,00	0,0	0,00	0,0	0,00
5613 Besiktning/reparation släpkärra	-455,00	0,3	0,00	0,0	0,00
5910 Annonsering	-685,00	0,5	-547,00	125,2	-547,00
6110 Kontorsmateriel	-6 775,00	5,0	-4 591,00	147,6	-4 591,00
6150 Trycksaker	-15 563,00	11,4	-15 226,00	102,2	-15 226,00
6230 Datakommunikation	0,00	0,0	-1 928,19	0,0	-1 928,19
6250 Postbefordran	-2 070,00	1,5	-3 654,00	56,7	-3 654,00
6310 Företagsförsäkringar	-11 631,00	8,5	-13 017,00	89,4	-13 017,00
6350 Förluster på kundfordringar	-2 171,00	1,6	0,00	0,0	0,00
6430 Kostnad styrelse	0,00	0,0	-322,20	0,0	-322,20

Resultatrapport

Koloniföreningen Lupinen
Bokslut 201912 tom ver A 182, B 3, F 269, I 183

Sida 2 av 2
Räkenskapsår 2019-01-01 - 2019-12-31

	UTG SALDO =>191231	OMS%	ACK FÖREG ÅR =>181231	JMF%	ACK FÖREG ÅR =>181231
6431 Styrelsearvoden	-4 954,00	3,6	-1 520,00	325,9	-1 520,00
6540 IT-tjänster	0,00	0,0	-2 970,00	0,0	-2 970,00
6550 Konsultarvoden	0,00	0,0	-7 000,00	0,0	-7 000,00
6560 Serviceavgifter till branschorganisation	-47 005,00	34,5	-46 145,00	101,9	-46 145,00
6570 Bankkostnader	-1 872,50	1,4	-1 771,00	105,7	-1 771,00
6590 Övriga externa tjänster	-2 937,50	2,2	-4 937,50	59,5	-4 937,50
Summa övriga externa rörelseutgifter	-499 089,44	366,6	-323 689,09	154,2	-323 689,09
Utgifter för personal					
7331 Bilersättningar, skattefria	0,00	0,0	-148,00	0,0	-148,00
Summa utgifter för personal	0,00	0,0	-148,00	0,0	-148,00
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-504 377,47	370,5	-340 164,18	148,3	-340 164,18
Rörelseresultat	-101 401,47	74,5	43 803,75	-231,5	43 803,75
Resultat efter finansiella poster	-101 401,47	74,5	43 803,75	-231,5	43 803,75
Extraordinära poster					
8750 Extraordinära kostnader	-2 652,00	1,9	0,00	0,0	0,00
Summa extraordinära poster	-2 652,00	1,9	0,00	0,0	0,00
Resultat efter extraordinära poster	-104 053,47	76,4	43 803,75	-237,5	43 803,75
Resultat före skatt	-104 053,47	76,4	43 803,75	-237,5	43 803,75
ÅRETS RESULTAT	-104 053,47	76,4	43 803,75	-237,5	43 803,75

Balansrapport

Koloni-föreningen Lupinen

Sida 1 av 1

Bokslut 2019/12 tom ver A 182, B 3, F 269, 1183

Räkenskapsår 2019-01-01 - 2019-12-31

	ING BALANS 190101	DENNA PERIOD 190101-191231	UTG SALDO →191231
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1510 Kundfordringar	51 462,00	-29 868,00	21 594,00
Summa fordringar	51 462,00	-29 868,00	21 594,00
Kassa och bank			
1910 Kassa	3 189,00	281,00	3 470,00
1920 Plusgiro Nordea	65 987,57	-3 011,94	62 975,63
1930 Placeringskonto Swedbank	14 825,83	-14 825,83	0,00
1940 Företagskonto Swedbank	34 080,54	-31 856,70	2 223,84
Summa kassa och bank	118 082,94	-49 413,47	68 669,47
Summa omsättningstillgångar	169 544,94	-79 281,47	90 263,47
SUMMA TILLGÅNGAR	169 544,94	-79 281,47	90 263,47
EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL			
Eget kapital			
2069 Årets resultat	-43 803,75	147 857,22	104 053,47
2091 Balanserad vinst eller förlust	-102 930,19	-43 803,75	-146 733,94
Summa eget kapital	-146 733,94	104 053,47	-42 680,47
Kortfristiga skulder			
2420 Depositionsågift	-11 500,00	1 000,00	-10 500,00
2425 Nyckeldeposition	0,00	-13 000,00	-13 000,00
2430 Överbetalda fakturor	-2 240,00	-350,00	-2 590,00
2890 Övriga kortfristiga skulder	0,00	-21 493,00	-21 493,00
2990 Övr upplupna kostn och förutbetalda int	-9 071,00	9 071,00	0,00
Summa kortfristiga skulder	-22 811,00	-24 772,00	-47 583,00
SUMMA EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL	-169 544,94	79 281,47	-90 263,47

Budget 2019 Årsräkning 2019 Budget 2020

INTÄKTER

Medlemsavgift stugor	43500	43500	43500
Arrende stugor	130500	130500	130500
Förbundsavgift stugor	30450	30450	30450
Medlemsavgift odling	38500	37135	38500
Arrende odling	46200	44550	46200
Förbundsavgift odling	16555	16125	16555
Övriga intäkter	7000	8916,11	7000
	312705	311176,11	312705

KOSTNADER

Arrende Sigtuna Kommun	112900	112804	114620
Förbundsavgifter Stugor	30450	30450	30450
Förbundsavgifter Odling	16555	16125	16555
Försäkringar	13000	11696	13000
Vattenförbrukning	21000	17000	17000
Underhåll och reparationer	27300	7837,2	31680
TOA-tankstömning/renhållning	20000	5463	20000
Toa-renovation 2019	0	132984,87	0
Hyrtoa	0	30200	0
Föreningens el-avgifter	9000	-3582,52	4500
Kompost	7000	0	5000
Kontors- och datamaterial	5000	6775	5000
Medlemstidning	12000	15563	16000
Porton	5000	2070	3000
IT-kostnader	5000	2970	5000
Ersättning styrelse	6000	4954	6000
Inköp material	5000	3500	5000
Bank-kostnader	1500	1872,5	1900
Års- och medlemsmöten	2000	1102,53	2000
Föreningsfester	8000	4185,5	8000
Övriga kostnader	5000	8607,5	8000
Årets vinst/förlust	0	-101401,47	0
Totalt	311705	311176,11	312705

Styrelsearvode 2019:

Ordinarie medlem	999
Supleant	499

Avgifter 2019:

	Stuglott	Odlingslott
Medlemsavgift	500	500
Arrende	1500	300/lott
Förbundsavgift	350	215

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Koloniträdgårdsföreningen Lupinen Märsta, organisationsnummer 814800-8371

Rapport om årsredovisningen

Uttalande

Revision av bokslutet och bokföringen för Koloniträdgårdsföreningen Lupinen har gjorts för år 2019.

Årsbokslutet är upprättat i enlighet med Bokföringslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och dess finansiella resultat för året.

Utöver revision av årsbokslutet har även en revision utförts av styrelsens förvaltning för Koloniträdgårdsföreningen Lupinen för år 2019.

Jag tillstyrker att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Revisionen är utförd enligt god revisions sed i Sverige. Revisorns ansvar beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Revisorn är oberoende enligt god revisors sed i Sverige i förhållande till föreningen och har i övrigt fullgjort sitt ansvar enligt dess krav.

De revisionsbevis som inhämtats är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för uttalandet.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt stadgarna.

Revisorns ansvar

Målet beträffande revisionen av förvaltningen och därmed uttalandet om ansvarsfrihet, är att skaffa revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende, företagit någon särskild åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse, som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som ett led av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning till hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna och styrelseprotokollen. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att fokus läggs på granskning av sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Revisorn går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för uttalande om ansvarsfrihet.

Märsta den 8 februari 2020



Britt-Marie Löfdahl
Revisor

Styrelsens förslag till årsmötet

1. Styrelsen föreslår att avgiften för utebli från städdagarna höjs från 150 till 500 kr
2. Lista för avprickning av genomförd städning av toaletterna införs.
Styrelsen föreslår att vid utebliven städning införs en avgift på 500 kr.
3. Ta bort depositionsavgiften för odlingslotter.
4. Arvoden till styrelsen
Styrelseledamot erhåller max 999 kr och suppleant 500 kr per år beroende på närvaro vid styrelsesammanstaden