

Koloniträdgården

LUPINEN

Anno 1977



Medlemstidning

Årgång 33

2023

Nr.3



Koloniträdgårdsföreningen Lupinen

2023-04-19

Box 130
195 23 Märsta

Org.nr: 814800-8371
BG: 5457-5238
Swish: 1234487435

Mailadress: Koloniforeningen.lupinen@gmail.se
Hemsida: www.lupinen-marsta.com

Styrelsens sammansättning 2023

Ordförande: Siw Eliasson SL20 0707722784
Kassör: Britt-Marie Löfdahl OL185 0738120674
Sekreterare: Marie Holm SL58 0708668377
Ledamot: Dawit Hailegebreal SL18 0707516078
Ledamot: Nahide Karademir SL38 0733915852

Suppleant: Christian Tellgren-Roth OL165 0765806802
Suppleant: Ann Lövefors SL22 0706074613
Suppleant: David Lundqvist SL68 0705252230

Revisor: Guillermo Matamoros SL47 0703850220
Revisorsuppl: Alcinda Rodrigues

Valberedningen: Sammankallande Anne Holmbom OL119
0704994657
Kit Yee Pang 0762276277

Information från städdagen och medlemsmötet 24 september 2023

Hela 102 medlemmar prickades av vilket är rekord för Lupinen. Mycket blev gjort. Sly togs bort, två odlingslotter städades upp och frästes, komposten grävdes om, den nya kompostkvarnen gick varm, gropar i vägen fylldes igen och skräp kördes till "tippen". Så det var ett gäng trötta och hungriga medlemmar som fick den välbehövliga korven och koppen kaffe efteråt. Vilket vi får tacka vår festkommitté för.

Medlemsmötet - på agendan:

1. **Status arrendeavtalet** – Arrendeavtalet ska omförhandlas vid årsskiftet. I maj fick styrelsen ett utkast från kommunen på förslag till nytt avtal. I samråd med koloniträdgårdsförbundet skickade styrelsen ett motförslag. Den 21 juni genomfördes möte med Sigtuna kommun. Flera frågor kunde kommunen inte svara på utan bad att få återkomma med ett nytt utkast till avtal efter semestrarna. Trots upprepade påminnelser saknar vi fortfarande återkoppling från kommunen.

De frågor som diskuterades på mötet var bland annat:

- Bostadsarrende kontra lägenhetsarrende
- Otydlighet gällande de olika upplåtelseformerna, stug- och odlingslotter
- Lagstöd för att kräva rivning av preskriberade byggnader. (Om medlem med för stor byggnad vill/måste sälja sin stuga så bör man som enskild kräva kommunen på ett överklagningsbart rivningsbeslut och få saken rättsligt prövad eftersom det saknas prejudikat d.v.s. ett avgörande från Högsta domstolen).
- Övernattning stuglotter – styrelsen har skickat en hemställan om ändring i riktlinjerna om att tillåta viss övernattning
- Administrativa oklarheter, t.ex. hur arrendet ska betalas
- Lagstöd för att fatta negativa beslut retroaktivt
- Att kommunen har anmälningsplikt när de vill besikta området

- Att 80% av lotterna ska vara odlade, hur tänker man här?
- Vid skiljedom d.v.s. om föreningen och kommunen inte kommer överens ska arrendenämnden vara skiljenämnd. Eftersom föreningen sedan 2018 har ett lägenhetsarrande går inte arrendenämnden in i några skiljeärenden.

På förekommen anledning vill Styrelsen passa på att poängtera vikten av att avtalet följs. Vill man bygga något på lotten så ska man ha ett skriftligt godkännande från styrelsen **innan** man påbörjar bygget. Gäller både stug- och odlingslotter. Om vi inte lyckas få det att fungera kan det äventyra föreningens existens.

2. **Besiktning av lotterna** – Årets besiktning av stuglotterna visade på ett mycket glädjande resultat. Endast fyra medlemmar har fått brev om vanvårdade lotter.

Vid de två besiktningar som genomförts på odlingslotterna är resultatet dessvärre sämre. Drygt 20 lotter är antingen inte odlade alls eller vanvårdade.

3. **El-avläsning** – påminnelse om att läsa av el-mätarställningen senast den 30 september. Förändringar gällande el-hanteringen ses nu över. Information till berörda när det är klart.

4. **Bildandet av vattengrupp** - Föreningen behöver bilda en arbetsgrupp som jobbar med vattenförsörjningen. Styrelsen efterlyser frivilliga för uppgiften.

5. **Fritidshusförsäkring** – föreningen har de senaste åren drabbats av ett antal bränder. Styrelsen påminner om vikten av att ha en försäkring. Föreningens försäkring täcker endast de gemensamma husen.

6. **Övrigt från medlemmar**

Påminnelse om att parkering utanför den egna lotten inte är tillåten med undantag för i och urlastning.

Önskan om inköp av fågelholkar. Motion till årsmötet föreslås.

Biodlarföreningen kan komma och informera t.ex. på årsmötet.

Arbetsgruppsansvariga 2023

Nya medlemmar

OL Christian Tellgren-Roth	OL169	0765806802	chtellgren@gmail.com
SL Siwan Eliasson	SL20	0707722784	siwan_eliasson@live.se

Underhållsgruppen/Kompostansvariga/Blomlådor

Lars Carlsson	SL19	0704594115	lars.carlsson123@gmail.com
Dawit Hailegebreal	SL18	0707516078	ddhaile@hotmail.com
Pia Berg	OL133	0705230363	pia.bergh@outlook.com
Rickard Santibanez	SL46	0735570623	karenleyton82@hotmail.com
Roger Pettersson	OL111	0739514144	rppettson@gmail.com
Irene Urbina/Leonal Ortiz	SL45	0704226246	ireneurbina14@gmail.com
Piotr Rutkowski	OL104-105	0700593672	
Roger Brink	SL24	0738259363	
Ann Lövefors	SL22	0706074613	annlovefors@hotmail.com

Odlingsteknik

Anne Holmbom	OL119	0704994657	
Yrsa Anckers	SL76	0704245348	
Christofer	SL8		

Medlemskort

David Lundqvist	SL68	0705252230	david.n.lundqvist@telia.com
-----------------	------	------------	--

Uthyrning av släpkärran

Vakant och tillsvidare Styrelsen

Städschema allmänna ytor/Soptunnor

Siwan Eliasson	SL20	0707722784	koloniforeningen.lupinen@gmail.com
----------------	------	------------	--

Städdagar

Styrelsen koloniforeningen.lupinen@gmail.com

Uthyrning av klubbstugan/Inköp av material

Catalina J Aquirre	SL47	0766290766	parce_13@hotmail.com
Kit Yee Pang	SL43	0762276277	

Festkommité/Café/Loppis

Monica Carlsson	SL19	0766217451	monica0061@hotmail.com
Inger Ahlgren	SL78	0709234797	ingerdahl5@gmail.com
Cissi Östling	SL21	0733555580	cissiostling63@gmail.com

Medlemstidning/Hemsidan

Siwan Eliasson	SL20	0707722784	siwan_eliasson@live.se
Marie Holm	SL58	0708668377	marieholm07@gmail.com
Lars Carlsson	SL19	0704594115	lars.carlsson123@gmail.com

Vatten och avlopp

Ulf Dahl	SL78	0735559638	ingerdahl5@gmail.com
Karen Leyton	SL46	0707476037	karenleyton82@hotmail.com
Dawit Hailegebreal	SL18	0707516078	ddhaile@hotmail.com

EI

Lars-Erik	SL80	0706275881	annelilena@outlook.com
-----------	------	------------	--

EI-avläsning

Läses av, fotas senast 30 september av medlemmen själv och skickas på sms, mail alt brev till Lupinens brevlåda. Vid försenad avläsning efter den 30/9 debiteras en straffavgift om 1000:-.

Britt-Marie Löfdahl	OL185	0738120674	koloniforeningen.lupinen@gmail.com
---------------------	-------	------------	--

Återbruket

Yrsa Anckers	SL76	0704245348	
--------------	------	------------	--

Lupinens mailadress koloniforeningen.lupinen@gmail.com

Lupinens hemsida www.lupinen-marsta.com

ORDNINGSGREGLER

ORDNINGSGREGLER FÖR STUG- OCH ODLINGSLOTTER INOM KOLONITRÄDGÅRDSFÖRENINGEN LUPINEN.

Uppdatering i punkt 4 och 17, beslutade på årsmötet den 19 mars 2023

Sigtuna kommun har upplåtit mark till koloniträdgårdsverksamhet för att bereda invånarna i kommunen tillfälle till rekreation och värdefull fritidssysselsättning. Den upplåtna marken skall därför disponeras så att den också utgör ett tilltalande inslag i miljön och sköts på ett ur miljösynpunkt ekologiskt riktigt sätt. De som har arrenderätt till kolonilotterna måste i sin verksamhet ta hänsyn härtill och till varandra. Dessa ordningsregler har godkänts av Sigtna kommun och Lupinens koloniträdgårdsförening.

Föreningen kan anta kompletterande regler vilka skall godkännas av föreningens årsmöte.

1. Byggnader på koloniträdgårdslott skall vara uppförda enligt gällande bestämmelser i arrendekontraktet och vårdas väl.

Mindre växthus, förråd får resas på odlingslotten enligt särskilda anvisningar på bifogad skiss. Växthus, förråd får ej resas så att olägenhet uppstår vid grannens lott.

2. Spaljéer för växter och liknande skall smälta väl in i miljön och får inte medföra några hinder för andra kolonister eller odlare. Redskapslådor, vattentunnor, inhägnader för komposter och liknande skall hållas vårdade och snyggt målade.

3. Träd, buskar och andra högre växter får inte planteras så att de omgivande lotterna orsakar besvär genom skuggning mm. Plantering och skötsel av häckar och dylikt mellan lotterna skall ske i samråd med grannen.

Träd som växer på lotten får inte avverkas utan att föreningens styrelse har lämnat skriftligt medgivande.

Allvarigare växter som parkslide och växtskadegörare som vinbärsgallkvalster, jordgubbskvalster, klumprotsjuka på kål, potatiscystnematod (potatisål) m.fl. skall anmälas till styrelsen som efter samråd med sakkunnig beslutar om lämpliga åtgärder.

4. Den upplåtta lotten skall skötas på ett sådant sätt att den ger ett vårdat intryck. Odlingarna skall skötas väl och i möjligaste mån hållas fria

från ogräs, liksom gångar och allmänna ytor mellan olika lotter. Blast, ogräs och liknande skall samlas i kompost eller föras till anvisad plats. Lotten får inte till någon del användas som upplag för byggmaterial och skräp. Hushållsavfall får ej lämnas inom området, utan tas med hem och kastas med hushållsavfallet från bostaden.

Studsmattor större än 2 meter i diameter och pooler som rymmer mer än 100 liter är **inte** tillåtna på lotterna. Detta beslutades på årsmötet den 19 mars 2023.

5. Medlem skall eftersträva att odla på ett ekologiskt riktigt sätt varvid användningen av konstgödsel bör undvikas. Kemiska bekämpningsmedel är ej tillåtna inom området.

6. Bränning av avfall från lotten får inte ske på lotterna utan på anvisad plats under den tillåtna tiden och om brandmyndigheterna så tillåter. Eldning får endast ske då det inte kan förorsaka skada eller obehag för övriga inom och utom området.

7. Vid vattning skall de vattenposter, som finns inom området användas. Vattenhämtning och på- respektive avkoppling av vattenslang skall göras så att marken nedanför och kring vattenposten inte blir vattendränkt. Den som vattnar med slang eller använder spridare får inte lämna dessa utan tillsyn. Vattenslang skall tas bort och ställas undan när vattningen är avslutad.

Den som vattnar med slang får inte disponera vattenpost så länge att andra odlare hindras från att vattna.

8. Sällskapsdjur får medföras på lotten. Inom lotten skall djuret ha sådan tillsyn att andra kolonister och odlare inte utsätts för obehag. Hund skall vara kopplad utanför lotten.

9. Arbetet på lotten skall varje år påbörjas i så god tid att lotten är i huvudsak iordningställd och städad den 30 maj.

Efter odlingssäsongen skall lotten städas upp före den 1 december.

10. Medlem i föreningen har inte rätt att till någon del överlåta eller upplåta lotten till annan person såvida inte styrelsen har gett skriftligt medgivande. Medlem har inte heller rätt att för eget syfte helt eller delvis bruka annan medlems lott.

11. Medlem som medvetet bryter mot föreningens stadgar eller dess ordningsföreskrifter kan uteslutas ur föreningen och mister därmed arrenderätten till lotten.

12. Inom koloniområdet gäller hastighetsbegränsning på 20 km/tim.
13. Parkering av fordon får endast ske på markerade platser. Uppställning av fordon vid lotten får endast ske i samband med in- eller urlastning. Undantag för handikappad kan utfärdas av styrelsen.
14. Föreningens gemensamma trädgårdsredskap och verktyg skall skötas väl och återlämnas dagligen efter brukandet. Det åligger den som orsakat eventuell skada på dessa redskap att laga dessa.
15. Föreningsmedlem är skyldig att delta vid två städdagar per år (vår och höst). Medlem som inte deltar på städdagarna ska betala en avgift om 300 kr/städdag. Medlem kan skicka ersättare vid städdag.
16. Det är inte tillåtet att tvätta bilar inom koloniområdet.
17. Medlem av stuglott ska läsa av sin elmätare senast den 30 september varje år. Mätarställning kan enklast fotas och skickas som sms eller via mail till kassören eller via brev i postlådan. Glöm inte ange namn och medlemsnummer.

Vid utebliven information om mätarställning kommer medlem debiteras en tilläggsavgift på 1 000 kr. Anledningen är att det innebär ett merarbete för kassören samt att föreningen måste ligga ute med pengar. Beslut om detta fattades på årsmötet den 19 mars 2023.
18. Räkningar som inte betalas i tid orsakar merarbete och kan medföra att föreningen saknar medel att betala t.ex. arrendeavgiften till jordägaren. Medlemmar som inte betalat erhållna räkningar enligt angiven sista betalningsdag debiteras en förseningsavgift på 60 kr. Om betalning uteblir efter detta gäller betalningsföreläggande och kronofogden.
19. En administrationsavgift på 200 kr debiteras säljare vid försäljning av stuglott.
20. Vid utebliven städning av klubbstugan och toaletterna sker en debitering på 500 kr.

Koloniträdgården

LUPINEN

Anno 1977



Medlemstidning

Årgång 33

2023

Nr.4



Hälsning från styrelsen

Stort tack alla medlemmar för en god odlingsäsong och som alltid ett speciellt tack till alla er som på olika sätt bidrar till att vi har en fungerande koloniträdgårdsförening. Utan ert arbete skulle verksamheten inte fungera.

På höstens städdag slog föreningen rekord, hela 102 medlemmar deltog, det är STORT.

Efter fyra påminnelser fick föreningen, vecka 46, äntligen kontakt med representant på Sigtuna kommun angående arrendeavtalet.

Inom kort ska ett nytt utkast på förslag till avtal komma. Vi ska försöka informera alla via hemsidan och på anslagstavlor. Det kommer vara svårt att nå ut till alla eftersom odlingsäsongen är över.

*Styrelsen önskar alla medlemmar en riktigt
GOD JUL & ETT GOTT NYTT ODLINGSÅR
2024*



Medlemsrabatter

Mot uppvisandet av ditt medlemskort berättigar det er till olika rabatter hos vissa företagare i kommunen. Kortet kan hämtas hos David SL 68 på överenskommen tid.

Här nedan kommer en lista på de företag som gäller just nu och vi hoppas på att fler ska ansluta sig. Kanske du har någon i ditt nätverk som skulle vilja vara med och ge rabatter? Maila då Lupinen.

10% på matmenyn (ej dryck)

Thairestaurang Prik

Stora gatan 29

Sigtuna

0736009820

www.prikrestaurant.se

10% på allt (ej vissa verktyg).

Flüggers Färg

Pionjärvägen 21

Brista Industriområde

08-59441450

www.flugger.se

10% på behandlingar & produkter

Lenas fot & nagel studio

Diagonalen 3A, Märsta

0735434159

franzen455@gmail.com

www.bokadirekt.se

Medlemspris 400:-/behandling

Ordinarie pris 580:- /behandling

GedinsKiropraktormottagning

Diagonalen 3A, Märsta

08-59120820

www.gedinskiropraktormottagning.se

20% på data och mobilservice

ELON

Nymärsta gränd 5, Torget

Märsta Centrum

08-59121515

Finns på Facebook

10% på hårvårdsprodukter

Joe´s Imperium

Nymärsta kulle 2

Märsta Centrum

08-59127644

www.joesimperium.se

Plantagen och Clas Ohlson har eget medlems system med fina rabatter. Där kan man antingen i kassan eller på deras hemsidor anmäla sig som medlem.

Kalender 2024

Januari

23/1 -Styrelsemöte 18.30 Zoom

Februari

-Medlemstidning 1

4/2 -Inlämning av motioner

20/2 -Styrelsemöte 18.30 Zoom

Mars

5/3 -Kallelse till årsmötet

13/3 -Styrelsemöte inför Årsmötet 18.30 Klubbstugan

24/3 -Årsmöte 12-15.00 Biokällaren FORUM

24/3 -Konstituerande styrelsemöte 15-16.00

-Styrelsemöte Klubbstugan

April

1 /4 -SÄSONGEN BÖRJAR

-Styrelsemöte Klubbstugan

30/4 -Betalning av årsavgifterna

Maj

-Sätts vattnet på

-Möte med arbetsgrupperna i klubbstugan

-Allmän städdag 10-12.00

-Medlemsmöte 12.30-15.00

-Styrelsemöte Klubbstugan

-Loppis

Juni

-Medlemstidning 2

6/6 -Nationaldag

-Styrelsemöte Klubbstugan

21/6 -Midsommarfirande på ången. Se anslag på klubbstugan och toaletten.

-Årlig syn av odlingslotter

Juli

-Årlig syn av stuglotter

Ligga å lata sig i solstol eller hängmatta

Augusti

-Grillfest

-Styrelsemöte Klubbstugan

-Höstloppis

September

-Medlemstidning 3

-Ljus och lykttändning på lotterna

-Styrelsemöte Klubbstugan

-Allmän städdag 10-12.00

-Medlemsmöte 12.30-15.00

30/9 -Avläsning och inlämning av elmätarna för stuglotterna.

Oktober

-Styrelsemöte Klubbstugan

-Vattnet stängs av

November

-Styrelsemöte Klubbstugan

30/11-Betalning av elräkningen

December

-Medlemstidning 4

24/12 GOD JUL alla kolonister

Välkommen 2025

AVGIFTER & ERSÄTTNINGAR 2023

	STUGLOTTER	ODLINGSLOTTER
Förbundsavgift	350 kr	215 kr
Medlemsavgift	500 kr	500 kr
Arrendeavgift	1950 kr 300 kvm	450 kr/lott, 100 kvm
Totalt/år	2800 kr	1165 kr (inkl. 1 lott)

Ny odlingsmedlem som skriver kontrakt efter 31 augusti betalar endast medlemsavgift på 500 kronor för innevarande år.

Arrendeavgiften inkluderar vattenförbrukning och renhållning och är beräknad på 87 stuglotter och 75 medlemmar med odlingslott/odlingslotter.

Administrationsavgift - 200 kr som betalas i samband med kontraktsskrivning.

Förseningsavgift – Vid försenad fakturainbetalning tillkommer en påminnelseavgift på 60 kr.

Toalettnyckel - 250 kr/st. Stuglotterna köper sin nyckel då de kan sälja den vidare vid en försäljning av stuglotten. Odlingslotsmedlemmar deponerar 250 kr/st som återfås vid medlemskapets upphörande.

Loppis - Gratis för medlemmar och 50 kr för icke medlemmar.

Klubbstugan – 750 kr i hyra samt en depositionsavgift på 500 kr som betalas i samband med kontraktsskrivning. Depositionsavgiften återbetalas om klubbstugan är återställd enligt kontraktet.

Avgift städdagar - Vid utebliven närvaro debiteras medlem en avgift på 500 kr/tillfälle enligt beslut på årsmötet 2020.

Avgift toalettstädning - vid utebliven städning enligt städschema debiteras berörd medlem en avgift på 500 kr enligt beslut på årsmötet 2020.

Avgift EL-avläsning - Vid försenad avläsning av el-mätarställningen (senast 30/9) debiteras berörd medlem en avgift på 1000 kr. Avser stuglotter. Beslutades på årsmötet 2023.

Släpkärra – lånas ut gratis till medlem som ska leverera trädgårdsavfall från lotten till kommunens återvinningscentral. För övriga leveranser är hyran 200 kr/tillfälle.

Ersättning – till vald styrelse utgår ett arvode på 999 kr till ordinarie ledamöter och 500 kr till suppleanter beroende på närvaro på styrelsesammanträden. Beslutades på årsmötet 2023.

Till årsmötet 24 mars 2024 skall följande styrelseposter tillsättas. De sittande kommer att bli tillfrågade av valkommittén om de vill fortsätta sitt uppdrag en period till.

		Sittande
2 Ordinarie ledamot	2 år	Marie Holm Dawit Hallegebreal
1 Kassör	1 år	Britt-Marie Löfdal
2 Suppleant	1 år	Ann Lövefors Christian Tellgren-Roth David Lundqvist
Revisorssuppleant	1 år	Alcinda Rodrigues
Valberedningen, samk	1 år	Anne Holmbom
Valberedningen	1 år	Kit Yee Pang

Är ni själva eller vet någon som är intresserade utav att vara en del av Lupinens styrelse så är ni välkomna att kontakta valberedningen

Anne Holmbom 0704994657 eller Catalina Aquirre 0766290766





Infart Parkering

	1	Stuglotter	9
L iljegränd	10	Stuglotter	18
	19		27
U llörtsgränd	28	Stuglotter	36
WC	37		45
WC			
P iongränd	46	Stuglotter	51
I risgränd	52	Stuglotter	57
P-platser	58		63
N äckrosgränd	64	Stuglotter	69
Äng	70		75
Lekplats	O rkidevägen		
	76	Stuglotter	81
	82		87
Klubb stuga	D ansbanevägen		
	73	Odlingslott	90
	91		108
Förråd	L invägen		
	109	Odlingslott	126
	127		144
Kom post	A nisvägen		
	145	Odlingslott	162
	163		180
Ris	R ädisvägen		
	181	Odlingslott	198
	199		215
	E ternellvägen		
	216	Odlingslott	232

Vändplan